

CREATION D'UNE BOULANGERIE MULTI-SERVICE A SAINT JACQUES DE NEHOU



CONTEXTE DU PROJET

La commune de **St-Jacques de Néhou** est située dans le Cotentin, à mi-chemin entre les 3 bourgs ruraux de Bricquebec, St-Sauveur-le-Vicomte et Barneville-Carteret.





Emplacement identifié avant la construction

2015 : Incendie de l'ancienne boulangerie et départ de l'ancien boulanger

La commune décide d'engager la construction d'un nouveau local pour maintenir un dernier commerce sur son territoire.

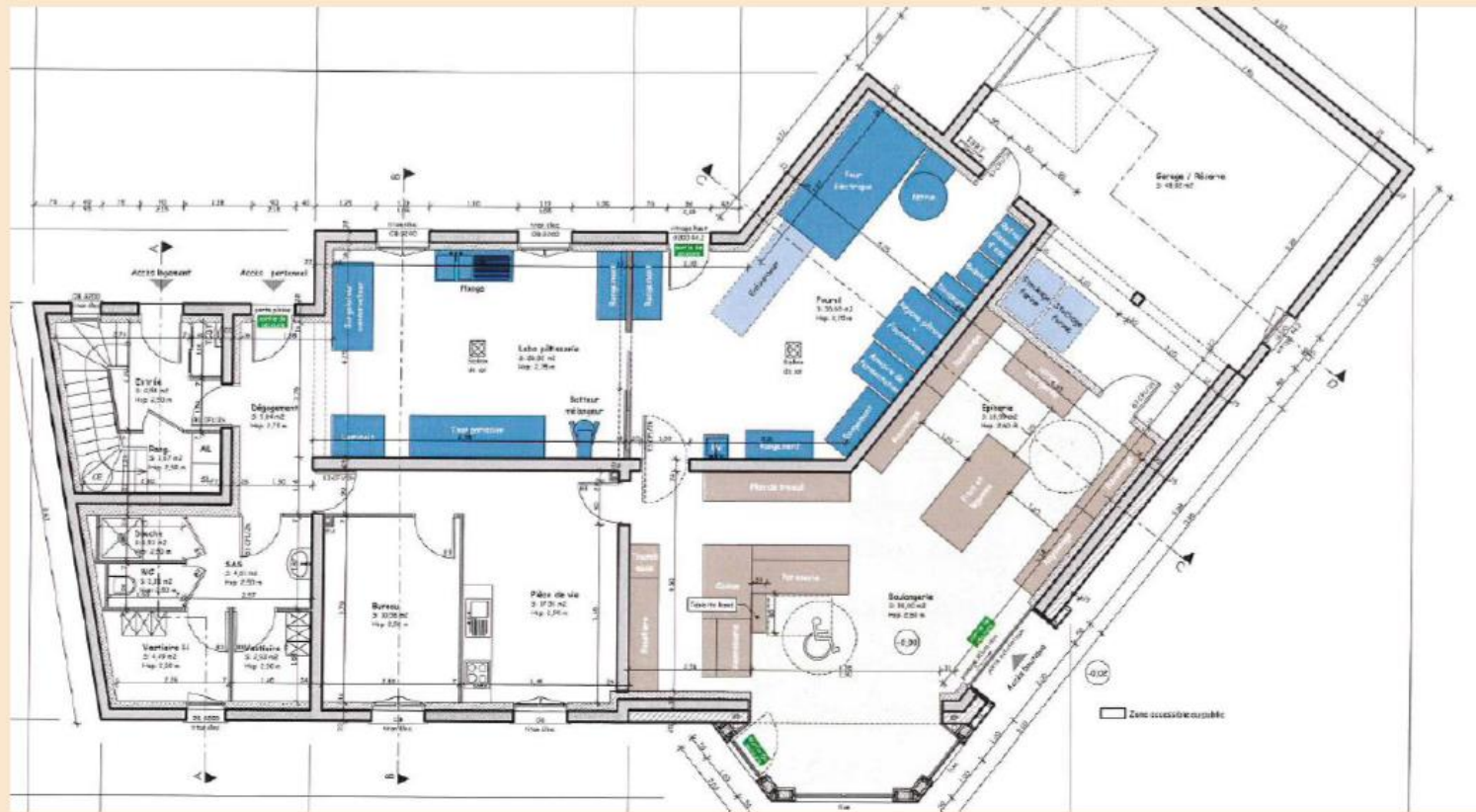
- Réalisation d'une étude de chalandage par la CCI
- Réalisation d'une étude de faisabilité et accompagnement à la définition du projet commercial avec la CMA



Nouvelle boulangerie



La boulangerie-épicerie et le logement attenant



Plan du rez-de-chaussée

AMENAGEMENT INTERIEUR

- Création d'un espace boulangerie de 38 m² comprenant l'atelier pâtisserie, le fournil et l'espace de vente et d'un espace épicerie de 19 m²
- Création d'un logement de 80 m² à l'étage avec 3 chambres à l'étage



COÛT DE L'OPERATION

Dépenses		Recettes	
Acquisition foncière	27 000 €	Etat (réserve parlementaire)	15 000 €
Etudes et prestations	31 918,86 €	Département	60 000 €
Travaux	446 443,99 €	LEADER	40 000 €
		Autofinancement	388 021,85 €
TOTAL	505 362,85 €	TOTAL	505 362,85 €