

RESEAU RURAL FRANÇAIS
GROUPE « POLITIQUE D'ACCUEIL ET DE MAINTIEN DE POPULATIONS »
Appel à propositions 2010

Identité du porteur de projet

Fédération Nationale Habitat & Développement
27 rue de la Rochefoucauld 75009 PARIS
Tel : 01 45 26 69 66
Fax 01 40 82 90 77
federation@habitatdeveloppement.fr
www.habitatdeveloppement.fr

Nom et coordonnées de la personne responsable du projet

Jeanne FOURNIER
Chargée de mission
Ligne directe : 01 45 26 69 97
ifournier@habitatdeveloppement.fr

Le réseau Habitat & Développement en chiffres :

- 122 structures (Métropole et Outre-Mer)
- 954 collaborateurs
- 6.200 logements gérés, dont 70 % à caractère social
- 1.100 logements en propriété

Et chaque année :

- 47.000 interventions logements
- 376 contrats avec les collectivités territoriales (OPAH, MOUS, PST, PIG et PLH)
- 568 Millions d'€ de travaux générés



Réseau Rural Français – « Politique d'accueil et de maintien de populations » - Appel à projets 2010
Proposition Habitat & Développement – Avril 2010 – contact : Jeanne FOURNIER - ifournier@habitatdeveloppement.fr

1

Intitulé du projet

Politiques du logement, Territoires ruraux et politiques d'accueil et de maintien de populations

Rattachement du projet à la problématique du groupe

Le projet se rattache à l'une des thématiques définies par le groupe « les politiques de l'habitat comme levier contribuant à l'élaboration de politiques d'accueil »

Echelle territoriale concernée par le projet

Le projet va concerner la France entière avec des zooms sur des communes et des intercommunalités.

Objectifs du projet

Identifier les facteurs de réussite, les points de blocage et des expériences remarquables en matière de politiques de l'habitat dans le cadre d'une politique d'accueil et de maintien de populations.

Descriptif du projet

Le projet est composé de trois axes :

- Axe 1 : Bonnes pratiques liant Habitat et Accueil
- Axe 2 : Actions publiques en matière d'habitat favorisant l'employabilité des nouvelles populations
- Axe 3 : Politiques de l'habitat comme levier contribuant à l'élaboration de politiques d'accueil et de maintien de populations



Réseau Rural Français – « Politique d'accueil et de maintien de populations » - Appel à projets 2010
Proposition Habitat & Développement – Avril 2010 – contact : Jeanne FOURNIER - ifournier@habitatdeveloppement.fr

2

AXE 1 : BONNES PRATIQUES LIANT HABITAT ET ACCUEIL

Fonctions visées par l'axe : Capitalisation et transfert

Objectifs : capitalisation, valorisation et diffusion d'expériences en matière d'actions liant directement ou indirectement habitat et accueil sur des thématiques générales (développement de l'offre, remise sur le marché de logements vacants, etc.) et plus spécifiques (accueil jeunes populations, maintien à domicile des personnes âgées, saisonniers, etc.)

Partenariats : 122 organismes du réseau Habitat & Développement

Actions	Résultats / Productions	Calendrier
1) Enquêtes au sein du réseau Habitat & Développement sur expériences liant habitat et accueil	Fiche « enquête » pour chacune des associations du réseau Habitat & Développement avec expériences Habitat / Accueil en milieu rural	3 ^{ème} trimestre 2010
2) Sélection et valorisation d'expériences phares	Fiches « Expériences phares » contenant une présentation de l'action, les acteurs impliqués, les moyens mobilisés, les objectifs et les résultats Eventuellement, réalisation de spots vidéos des meilleures opérations	4 ^{ème} trimestre 2010
3) Diffusion interne (réseau Habitat & Développement) et externe (Partenaires et Grand Public)	<u>Diffusion et Mise à disposition d'un fichier électronique contenant les fiches enquêtes et les fiches expériences sur le site du réseau rural</u> <u>Supports de diffusion complémentaires :</u> - Mensuel d'information interne du réseau Habitat & Développement - Site internet national Habitat & Développement (300 000 visiteurs/an) - Lettre électronique de l'Habitat et du Développement (4 000 abonnés – gratuit)	1 ^{er} semestre 2011
Temps de travail estimé : 20 jours Fédération		Budget : Charges de personnel : 6 000 € Prestations par des tiers : 1 000 €
		TOTAL : 7 000 €



Réseau Rural Français – « Politique d'accueil et de maintien de populations » - Appel à projets 2010
Proposition Habitat & Développement – Avril 2010 – contact : Jeanne FOURNIER - journier@habitatdeveloppement.fr

3

AXE 2 : POLITIQUE D'ACCUEIL EN MATIERE D'HABITAT FAVORISANT L'EMPLOYABILITE DES NOUVELLES POPULATIONS

Fonctions visées par l'axe : Recherche, expérimentation et transfert

Objectif : Accompagnement des territoires et des entreprises dans la programmation de l'accueil des futurs salariés : mise en place d'une méthode (anthropologie territoriale) et des outils, expérimentation sur 3 territoires, transfert des compétences

Cadre : trouver l'équilibre entre habitabilité et employabilité sur les territoires ruraux, par l'accompagnement d'une Gestion Prévisionnelle Territoriale de l'Emploi et des Compétences ciblée d'entreprises rurales de plus de 20 salariés sur des zones d'activités (en création, en développement ou en déclin) en programmant l'accueil des futurs salariés sur les communes proches de l'entreprise.

Partenariats : H&D Lot (46) – Sandrine BINARD-LAFAYE, Directrice, Urbaniste OPQ et anthropologue

Partenariats pressentis à mettre en place : Sols et Civilisation (Porteur de projet GTEC), Réseau Rural Midi-Pyrénées

Actions	Résultats / Productions	Calendrier
1) Accompagnement de la gestion prévisionnelle de l'emploi et des compétences sur trois territoires tests dans le Lot (46) : - Zone d'activités en développement (Biars-Bretenoux) - Zone d'activité en création (Bagnac ou Cressensac) - Zone d'activité en déclin (Souseytrac)	Fiche méthode et outils concernant : - Grilles d'approche stratégique GPEC d'entreprise et territoire - Programme pré-opérationnel des actions possibles et des préconisations	2 ^{ème} semestre 2010
2) Formalisation du procès et de la méthode avec tests sur d'autres territoires du réseau H&D	Transfert méthodes à 3 structures tests d'H&D Synthèse de résultats des tests Guide méthodologique à destination des collectivités territoriales	1 ^{er} semestre 2011
3) Mise en place de modules de formation pour transfert de compétence - 1 ^{er} niveau : l'analyse territoriale en 2 parties (Economie et Habitat) - 2 ^{ème} niveau : l'approche anthropologie territoriale	1 ^{ère} formation destinée aux structures d'accompagnement comme Habitat & Développement 2 ^{ème} formation destinée aux développeurs économiques des chambres consulaires et collectivités territoriales	2 ^{ème} semestre 2011
Temps de travail estimé : 10 jours Fédération (+20 jours prestations par le réseau)	Budget : Charges de personnel : 3 000 € Frais de déplacement : 2 000 € Prestations par des tiers : 10 000 € prestation H&D 46 - 3 000 € guide	TOTAL : 18 000 €



Réseau Rural Français – « Politique d'accueil et de maintien de populations » - Appel à projets 2010
Proposition Habitat & Développement – Avril 2010 – contact : Jeanne FOURNIER - journier@habitatdeveloppement.fr

4

AXE 3 : POLITIQUES DE L'HABITAT COMME LEVIER CONTRIBUANT A L'ELABORATION DE POLITIQUES D'ACCUEIL

Fonctions visées par l'axe : Recherche, expérimentation et transfert

Objectif :

- Capitalisation et analyse des méthodes actuelles d'élaboration de documents de planification (PLH, Documents d'urbanismes) au regard de l'accueil et du maintien des populations.
- Recherche et expérimentation de méthodes et d'outils permettant d'initier une politique d'accueil et de maintien des populations par une politique de l'habitat (sensibilisation des élus, programmation de l'accueil de nouvelles populations, etc.)

Partenariats :

- En matière de PLH : H&D Isère Savoie (38), H&D Océan (85), H&D Eure (27)
- En matière d'urbanisme : H&D Aveyron (12), H&D Aube (10), H&D Vaucluse (84)

Partenariats pressentis à mettre en place : Réseaux Ruraux Régionaux correspondants, Le Club des SCOT

Actions	Résultats / Productions	Calendrier
<p>1) CONSTATS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analyse des méthodes d'élaboration de documents de planification de l'habitat (PDH, PLH, PLU, Carte Communale) - Impacts sur l'accueil et le maintien des populations des territoires 	<p>Fiches descriptives des méthodologies utilisées : Méthodes, moyens, outils, impacts</p>	<p>Du second semestre 2010 au 2^{ème} trimestre 2011</p>



Réseau Rural Français – « Politique d'accueil et de maintien de populations » - Appel à projets 2010

Proposition Habitat & Développement – Avril 2010 – contact : Jeanne FOURNIER - fournier@habitatdeveloppement.fr

5

<p>2) RECHERCHE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suivi et analyse de 3 PLH/PDH et 3 PLU/Carte communale en cours d'élaboration par le réseau Habitat & Développement - Accompagnement pour inciter à une réflexion sur politiques d'accueil lors de l'élaboration de ces plans - Sensibilisation des élus concernés à faire le lien entre politiques de l'habitat et de l'accueil et du maintien : organisation d'un atelier dédié 	<p>Fiches de suivi et d'analyse pour chaque plan Création de supports expliquant impact de l'habitat sur l'accueil Création de supports expliquant comment orienter sa politique de l'habitat suivant sa politique d'accueil Diaporama de sensibilisation Compte-rendu des ateliers</p>	<p>Sélection plans: 2^{ème} trimestre 2010 Suivi jusqu'à la validation des programmes</p>
<p>3) TRANSFERT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Enseignements, valorisation et diffusion des résultats - Formation : intégration des résultats dans le programme de formation PLH/PDH et Urbanisme du réseau H&D 	<p>Mutualisation et diffusion des résultats : méthodes, outils et expériences Documents pédagogiques de formation</p>	<p>3^{ème} trimestre 2011</p>
<p>Temps de travail estimé : 30 jours Fédération (+ 12 jours prestations par le réseau H&D)</p>		<p>Budget : Charges de personnel : 9 000 € Frais de déplacement : 2 000 € Prestations par des tiers : 4 600 €</p>
		<p>TOTAL : 15 600 €</p>



Réseau Rural Français – « Politique d'accueil et de maintien de populations » - Appel à projets 2010

Proposition Habitat & Développement – Avril 2010 – contact : Jeanne FOURNIER - fournier@habitatdeveloppement.fr

6

Acteurs impliqués de manières transversales

Pilotage, cadrage et coordination : Fédération Nationale Habitat & Développement

- FOURNIER Jeanne, Chargée de mission, Magistère aménagement du territoire, Master Recherche Ville et Territoires
- ROUSSEAU Nicolas, Chargé de mission, DESS Aménagement & collectivités locales, Maîtrise de Sciences politiques
- GRASSIOT Michèle, Chargée de communication, Master Communication des Entreprises, Licence Médias & Médialisation.

Partenariats externes

- Organismes du réseau Habitat & Développement, notamment les commissions Habitat et Urbanisme
- Caisse centrale de la Mutualité Sociale Agricole (Convention de partenariat 2009 CCMISA / FNH&D)
- Direction Générale de la Cohésion Sociale (Convention de partenariat triennale 2009-2011 DGCS / FNH&D)
- Caisse Nationale d'Allocations Familiales (Projet de convention triennale 2010-2012 CNAF / FNH&D – Résultat le 20 avril)
- Agence Nationale de l'Habitat (Projet de convention triennale 2010 – 2012 Anah / FNH&D – Résultat courant mai (?))
- Associations des Maires de France
- Associations des Maires Ruraux de France

Synthèse du budget du projet

Temps de travail total estimé :	60 jours Fédération (+32 jours prestations par le réseau)
Charges de personnel (Fédération) :	18 000 €
Frais de déplacements :	4 000 €
Prestations par des tiers (dont jours réseau) :	18 600 €
Total :	40 600 €



Réseau Rural Français – « Politique d'accueil et de maintien de populations » - Appel à projets 2010

Proposition Habitat & Développement – Avril 2010 – contact : Jeanne FOURNIER - fournier@habitatdeveloppement.fr